

krzecin.pl - Dopłaty do czynszu

Dopłaty do czynszu



Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzęcinie informuje, że z początkiem roku 2021 weszły w życie przepisy umożliwiające przyznanie najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19. Zainteresowanych Państwa skorzystaniem z tej formy wsparcia informujemy, że wnioski można

składać do 31 marca 2021 r.

W dniu 4 stycznia 2021r. została opublikowana ustawa z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz. 11), wprowadzająca dopłaty do czynszu powiększające dodatki mieszkaniowe.

Dopłaty do czynszu są przyznawane wraz z dodatkiem mieszkaniowym. Mogą się o nie starać najemcy lub podnajemcy:

- mieszkań prywatnych,
- mieszkań TBS,
- mieszkań komunalnych,
- mieszkań spółdzielczych.

Żeby otrzymać dopłatę, trzeba złożyć w Ośrodku Pomocy Społecznej wniosek o dodatek mieszkaniowy z adnotacją, że chce się uzyskać także dopłaty do czynszu. Należy spełnić wszystkie kryteria wymagane przy staraniu się o dodatek mieszkaniowy (dochód miesięczny nie może przekroczyć 1500 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2100 zł na osobę samotnie gospodarującą oraz kryterium metrażu).

Dodatkowo wnioskodawca musi wykazać za pomocą dokumentów, że jego średni miesięczny dochód na osobę w ciągu 3 miesięcy przed złożeniem wniosku był o co najmniej 25 proc. niższy niż dochód w roku 2019(do sprawdzenia w PIT). Trzeba również udowodnić, że przed 14 marca 2020r. było się najemcą lub podnajemcą lokalu mieszkalnego (nie musi to być ten sam lokal, co wynajmowany obecnie).

Dopłata do czynszu, finansowana z budżetu państwa (ze środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19) będzie przyznawana przez Ośrodek Pomocy Społecznej razem z dodatkiem mieszkaniowym tym gospodarstwom domowym, które wniosek o te świadczenia złożyły do 31 marca 2021 r.- podało Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.

Wysokość dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłaty do czynszu to maksymalnie 75 proc. stawki czynszu, ale nie więcej niż 1500 zł miesięcznie. Kwota ta będzie wypłacana przez okres maksymalnie pół roku. Jeśli urząd stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki uprawniające do otrzymania dopłat do czynszu, nadal może przyznać wnioskodawcy sam dodatek mieszkaniowy.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przysługuje osobom spełniającym łącznie poniższe warunki:

- 1) są najemcami lub podnajemcami lokali mieszkalnych i najmowały albo podnajmowały lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r.
- 2) zostanie im przyznany dodatek mieszkaniowy,
- 3) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku jest co najmniej o 25 % niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy osiągnięty w 2019r.

- 4) nie przysługiwał im wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Gdzie można złożyć wniosek?

W Ośrodku Pomocy Społecznej w Krzęcinie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30.

Kierownik OPS w Krzęcinie
Piotr Drobotko