

krzecin.pl - INFORMACJA

INFORMACJA



Nadleśnictwo Bierznik



Bierznik, 04.10.2023

Zn. spr.: ZG.2280.1.2022

INFORMACJA

Nadleśnictwo Bierznik informuje, że jest zainteresowane nabywaniem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia spełniających warunki określone w art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2023r., poz. 1356).

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- 1) jego bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Bierznik,
- 2) zniesienia współwłasności lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia,
- 3) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

Grunt może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmioty zainteresowane sprzedażą lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia zapraszamy do kontaktu:

Nadleśnictwo Bierznik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierznik
e-mail: bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl
tel.: 95 768 00 58

Z poważaniem
Władysław Bortnowski
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/



Masz las lub grunt do zalesienia i chcesz go sprzedać?



PRZYLEGAJĄCY DO LASÓW PAŃSTWOWYCH
LUB ZNAJDUJĄCY SIĘ W POBLIŻU GRUNTÓW LP?

1

Sprawdź w zasięgu
jakiego nadleśnictwa
znajduje się grunt,
ustal numer działki
ewidencyjnej.

2

Sprawdź czy las/grunt
spełnia warunki.
Skontaktuj się
z nadleśnictwem,
przedstaw mu ofertę
sprzedaży.

3

Nadleśnictwo oceni
przydatność
oferowanego gruntu
i zleci rzeczoznawcy
wycenę wskazanej
działki oraz zaproponuje
cenę nabycia.



Kupując nowe grunty, Lasy Państwowe realizują założenia
Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, opracowanego
przez Instytut Badawczy Leśnictwa.



Do 2050 roku lesistość Polski zwiększy się do 33 proc.,
tym samym zwiększy się bezpieczeństwo klimatyczne kraju.

Zasady skupu gruntów pod nowe lasy wyjaśnia krótki przewodnik:

- **Jestem zainteresowany sprzedażą. Co mam zrobić?**

Przede wszystkim ustalić w zasięgu administracyjnym jakiego nadleśnictwa leży nieruchomość. Sprawdzić czy las/grunt spełnia warunki skupu gruntów. Skierować ofertę do nadleśnictwa, precyzyjnie opisując działkę: wskazując dokładny adres ewidencyjny. Wcześniejszego uregulowania wymagają też sprawy własnościowe, jak np. dziedziczenie.

- **Jakimi gruntami będą zainteresowane Lasy Państwowe?**

Rodzaj gruntów i warunki ich zakupu określa ustawa o lasach. Art. 37 wymienia, że Lasy Państwowe mogą nabyć „**lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa**”. W praktyce, przede wszystkim będą to grunty **sąsiadujące** z obszarami zarządzanymi przez Lasy Państwowe, **przylegające** do nich - ze względu na możliwość prowadzenia gospodarki leśnej oraz takie, gdzie istnieje możliwość zniesienia współwłasności lub regulacji przebiegu granicy polno-leśnej. Zdarzają się sytuacje, w których w sąsiedztwie lub nawet wewnątrz terenu zarządzanego przez Lasy Państwowe usytuowane są enklawy innej własności. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia głównie na Mazowszu i w Polsce wschodniej. Status gruntów można zweryfikować w internetowym Banku Danych o Lasach - <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

- **Ile zapłacą nadleśnictwa?**

Cena zakupu jest uzależniona od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, które na niej rosną, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego.