

## Zmiany w Czystym Powietrzu



Od 20 lipca 2026 r. wprowadzamy pakiet korzystnych zmian w programie Czyste Powietrze. Oznacza to łatwiejszy dostęp do dotacji dla większej grupy osób. Niezmienna pozostaje dbałość o bezpieczeństwo beneficjentów programu i wysoką jakość realizowanych inwestycji.

- Nowe zasady obowiązują dla wniosków o dofinansowanie składanych od 20 lipca 2026 r.
- Zmiany są efektem konsultacji społecznych, w których uwagi i propozycje zmian zgłosili m.in. właściciele domów, gminy, operatorzy, wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz przedstawiciele branży wykonawców.

### Najważniejsze zmiany dotyczą:

- zasad własności,
- wysokości dotacji,
- okresu realizacji prac objętych zaliczką,
- łatwiejszego pozyskania dokumentacji,
- urządzeń grzewczych w zakresie ogrzewania elektrycznego.

## Łatwiejszy dostęp do programu

Rozszerzono katalog wyjątków od zasady posiadania nieruchomości co najmniej trzy lata. Wyjątek obejmie także właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości nabytej w drodze **zasiedzenia**. Pozostaje jak dotychczas wyjątek nabycia nieruchomości w drodze spadku.

Zasada posiadania nieruchomości od co najmniej roku dotyczy osób, które posiadają minimum 50% udziałów w nieruchomości i nabyły ją:

- w drodze **zakup**u, np. z rynku wtórnego
- od rodziców, dziadków lub innych wstępnych w drodze **darowizny** lub **umowy o dożywocie**.

Doprecyzowano również zasady dotyczące lokali powstałych w wyniku podziału lub połączenia. Tak jak dotychczas, dofinansowanie można otrzymać tylko na **jedną nieruchomość**.

## Wyższe dotacje na termomodernizację

Maksymalne stawki dotacji na wybrane prace termomodernizacyjne wzrosły o 10%. Dotyczą ocieplenia ścian i innych przegród budowlanych oraz wymiany okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych.

| Lp. | Nazwa kosztu                                                         | Nowe maksymalne jednostkowe kwoty dotacji                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                      | Podstawowy poziom,<br>intensywność<br>dofinansowania<br>do 40% kosztów<br>kwalifikowanych                         | Podwyższony poziom,<br>intensywność<br>dofinansowania<br>do 70% kosztów<br>kwalifikowanych                        | Najwyższy poziom,<br>intensywność<br>dofinansowania<br>do 100% kosztów<br>kwalifikowanych                          |
| 1.  | Ocieplenie stropów/<br>poddaszy                                      | 88 zł/m <sup>2</sup>                                                                                              | 154 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 220 zł/m <sup>2</sup>                                                                                              |
| 2.  | Ocieplenie podłóg                                                    | 66 zł/m <sup>2</sup>                                                                                              | 116 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 165 zł/m <sup>2</sup>                                                                                              |
| 3.  | Ocieplenie ścian                                                     | 110 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 193 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 275 zł/m <sup>2</sup>                                                                                              |
| 4.  | Stolarka okienna                                                     | 528 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 924 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 1320 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             |
| 4a. | Niezbędne prace<br>towarzyszące<br>przy montażu stolarki<br>okiennej | <b>53 zł/m<sup>2</sup></b><br>przy czym kwota zawiera się<br>w maksymalnej kwocie<br>dotacji<br>wskazanej w pkt 4 | <b>92 zł/m<sup>2</sup></b><br>przy czym kwota zawiera się<br>w maksymalnej kwocie<br>dotacji<br>wskazanej w pkt 4 | <b>132 zł/m<sup>2</sup></b><br>przy czym kwota zawiera się<br>w maksymalnej kwocie<br>dotacji<br>wskazanej w pkt 4 |
| 5.  | Stolarka drzwiowa                                                    | 1 100 zł/m <sup>2</sup>                                                                                           | 1 925 zł/m <sup>2</sup>                                                                                           | 2 750 zł/m <sup>2</sup>                                                                                            |
| 6.  | Bramy garażowe                                                       | 660 zł/m <sup>2</sup>                                                                                             | 1 155 zł/m <sup>2</sup>                                                                                           | 1 650 zł/m <sup>2</sup>                                                                                            |

## Dłuższy czas na zakończenie inwestycji

Beneficjenci korzystający z prefinansowania zyskali więcej czasu na realizację prac objętych zaliczką – 180 dni (przed zmianą 120). Z wydłużonego terminu mogą skorzystać także osoby, które podpisały już umowę w naborze prowadzonym od 31 marca 2025 r. W tym celu trzeba zmienić umowę. Dodatkowo, tak jak dotychczas, mają kolejne 30 dni na wniosek o płatność rozliczający zaliczkę.

## Prostsze potwierdzanie wykonania inwestycji

Od 20 lipca więcej specjalistów może potwierdzać dokumenty techniczne, co ułatwi kompletowanie dokumentów niezbędnych do otrzymania dotacji i przyspieszy rozliczanie inwestycji.

Dokumenty potwierdzające:

- trwałe odłączenie starego źródła ciepła,
- dostosowanie przewodów kominowych,

mogą wystawiać nie tylko mistrzowie kominiarscy, lecz także osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

## **Ułatwienie w składaniu wniosków**

Korzystający z pomocy operatorów wnioskodawcy mogą teraz sami przygotować robocze wersje wniosków w Generatorze Wniosków o Dofinansowanie (GWD).

## **Bardziej efektywne źródła ciepła i lista ZUM**

Doprecyzowano zasady korzystania z Listy ZUM. Jeżeli urządzenie zostało zawieszone lub usunięte z listy ZUM przed wystawieniem faktury (końcowej), jest kwalifikowane do dofinansowania o ile było na liście ZUM w dniu wystawienia faktury zaliczkowej na zakup/montaż tego urządzenia, a do rozliczenia przedstawiona zostanie faktura (końcowa) na to urządzenie.

Od 2027 r. program będzie wspierał wyłącznie najbardziej efektywne energetycznie źródła ciepła. Program nie będzie już wspierał ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła. To oznacza, że dofinansowanie nie obejmie np. mat grzewczych, kotłów elektrycznych, grzejników elektrycznych.

[dokumenty](#)

[pytania i odpowiedzi](#)

[podręcznik nowego programu](#)

Źródło: <https://czystepowietrze.gov.pl/>