

krzecin.pl - Przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przetarg na sprzedaż nieruchomości



WÓJT GMINY KRZĘCIN

73-231 Krzęcin, ul. Tylne 7 (woj. zachodniopomorskie), tel./fax: 95 765 5213, www.krzecin.pl

OGŁASZA III NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na

**sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących
mienie komunalne gminy Krzęcin**

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 47/2025
z dnia 14.07.2025 Wójta Gminy Krzęcin

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości/Obciążenia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	72 411/7	Działka gruntowa zabudowana (budynek po byłej szkole podstawowej) w obrębie ewidencyjnym GRANOWO	0,1938	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o pow. 0,1938 ha zabudowana budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym z poziomem piwnic adaptowanych na pomieszczenia użytkowe. Uzbrojenie techniczne pełne. Budynek po byłej szkole podstawowej w Granowie ma powierzchnię 899,4 m ² kubatura 4854 m ³ . Budynek użytkowany jest w centrum miejscowości przy drodze powiatowej. Około 15 km od Choszczna. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie jest przedmiotem innych zobowiązań.	SZ1C/00037409/2	Na terenie nieruchomości obowiązuje Plan Miejscowy przyjęty Uchwałą Rady Gminy Krzęcin Nr XXIII/197/2022 z dnia 27.01.2022 r. Oznaczenie nieruchomości w planie stanowi „UO” – tereny zabudowy usług oświaty	731 570,00	37 500,00	7 350,00

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium na wybraną nieruchomość - **w terminie do 18 września 2025 r. do godz. 15.00.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Krzęcinie: GBS Oddział Krzęcin nr **13-8359-0005-0000-0778-2000-0010**.

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 września 2025 r. o godz. 10:00.** w Urzędzie Gminy w Krzęcinie przy ul. Tylnej 7 (sala nr 16).

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

1

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku, kiedy oferent wyłoniony w drodze przetargu uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości. Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krzęcinie oraz opublikowane na stronie internetowej bip.krzecin.pl Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg. **Do wylicytowanej kwoty sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.**

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krzęcinie przy ul. Tylnej 7 pokój nr 18, tel. 95 765 5213, wew. 12.

Krzęcin dnia, 14 lipca 2025 roku

2

Warunki przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Krzęcin.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem drugiego współmałżonka, poświadczające zgodność podpisu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wójt Gminy Krzęcin zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Krzęcin, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Krzęcin, dnia 14 lipca 2025 roku