

Wykaz

Załącznik do zarządzenia nr 9/2026
Starosty Choszczeńskiego z dnia 27.02.2026

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Choszczeński
podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 87 o powierzchni 7,0900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Krzynki, gmina Pelczyce, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00039450/8 - działka nr 756 o powierzchni 71,5700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Chłopowo, gmina Krzęcin, KW nr SZ1C/00039448/1 - działka nr 142/1 o powierzchni 20,7386 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Kolsk, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039451/1 - działki nr 301 o powierzchni 13,8800 ha, nr 304 o powierzchni 4,0200 ha, nr 306 o powierzchni 14,2300 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Wygon, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039452/ - działka nr 235/6 o powierzchni 19,1144 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Zieleniewo, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039447/4
2.	Opis nieruchomości	- dz. nr 87 obręb Krzynki – jezioro Mogilno - dz. nr 756 obręb Chłopowo – jezioro Chłopowo - dz. nr 142/1 obręb Kolsk – jezioro Krzywy Kolsk - dz. nr 301 obręb Wygon – jezioro Konotop - dz. nr 304 obręb Wygon – jezioro Wygon - dz. nr 306 – obręb Wygon jezioro Kołki - dz. nr 235/6 – obręb Zieleniewo – jezioro Pławno Małe
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego - dz. nr 142/1 obręb Kolsk, nr 301, 304 i 306 obręb Wygon oraz nr 235/6 obręb Zieleniewo – w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierzwnik zapisane są jako – „Tereny wód powierzchniowych” i znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu. Dla terenów nie przewiduje się wyznaczenia obszaru rewitalizacji, ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji - dz. nr 87 obręb Krzynki – w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pelczyce opisania jest jako teren wód otwartych (Jezioro Mogilno). Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym Gminnym Programem Rewitalizacji - dz. nr 756 obręb Chłopowo – w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzęcin działka oznaczona jest jako teren wód powierzchniowych – jeziora, stanowiska chronionych gatunków zwierząt, korytarze ekologiczne Rada Gminy w Krzęcinie podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji. Część działki objęta jest obszarem rewitalizacji

4.	Kwota wywoławcza czynszu rocznie (netto)	- dz. nr 87 obręb Krzynki – w kwocie 2 127,00 zł - dz. nr 756 obręb Chłopowo – w kwocie 21 471,00 zł - dz. nr 142/1 obręb Kolsk – w kwocie 6 221,58 zł - dz. nr 301 obręb Wygon – w kwocie 4 164,00 zł - dz. nr 304 obręb Wygon – w kwocie 1 206,00 zł - dz. nr 306 obręb Wygon – w kwocie 4 269,00 zł - dz. nr 235/6 obręb Zieleniewo – w kwocie 5 734,32 zł
5.	Forma oddania	- dzierżawa na okres 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - przeznaczenie na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim (amatorski połów ryb)
6.	Uwagi	- roczne opłaty do 31 marca każdego roku za dany rok - pierwsza opłata płatna do 14 dni od dnia wystawienia faktury. - coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS - do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej - wysokość kwoty wywoławczej została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Starosty Choszczeńskiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów pod wodami stojącymi

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

STAROSTA
mgr Wioletta Kaszak

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....